

Протокол счетной комиссии об итогах заочного голосования собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Тимирязева, г. Пермь в очно-заочной форме.

Вид собрания: **Общее собрание собственников Тимирязева, 26.**

Форма проведения голосования: **очно-заочное голосование.**

Дата проведения голосования: **с 27 июня 2017 года по 09 июля 2017 года.**

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26, в третьем подъезде многоквартирного дома.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Место сдачи бюллетеней: офис № 20 (вахта второго подъезда) в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26 в срок до 20 ч. 00 мин. 09 июля 2017 г.

Счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии: **Каменских Алексей Павлович**, собственник кв. № 50.

Члены счетной комиссии: **Бутаков Игорь Александрович**, собственник кв. № 31;

Галаган Иван Владимирович, собственник кв. № 15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7 100,43 кв. м.

В собрания приняли участие собственники 6 699,53 кв. м. что составляет 94,25% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

1 вопрос повестки

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Тимошка Дмитрия Сергеевича (собственника кв. № 53) и секретаря собрания Загвоздкина Олега Германовича (собственника кв. № 21).

Итог голосования:

«ЗА» - 6 474,95 кв. м. (96,75% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 69,20 кв. м. (1,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

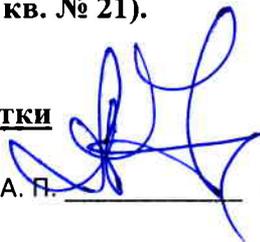
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 148,80 кв. м. (2,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Тимошка Дмитрия Сергеевича (собственника кв. № 53) и секретаря собрания Загвоздкина Олега Германовича (собственника кв. № 21).

2 вопрос повестки

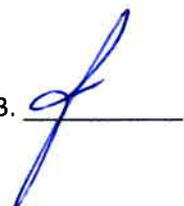
Каменских А. П.



Бутаков И. А.



Галаган И. В.



Предложено: произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Тимирязева г. Пермь (далее – многоквартирный дом) по следующим видам работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

Итог голосования:

«ЗА» - 6 163,40 кв. м. (86,87% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 138,40 кв. м. (1,95% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 311,56 кв. м. (5,53% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Тимирязева г. Пермь (далее – многоквартирный дом) по следующим видам работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- разработке проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

3 вопрос повестки

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 26 по ул. Тимирязева г. Перми:

- Локальный сметный расчет № 2 - ремонт магистралей водоснабжения (холодного, горячего и циркуляционного трубопровода) (Приложение № 1). Стоимость работ по смете составляет 552574 (Пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 06 коп.
- Локальный сметный расчет № 3- Капитальный ремонт стояков водоснабжения (Приложение № 2). Стоимость работ по смете составляет 519767 (Пятьсот девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 75 коп.

Итог голосования:

«ЗА» - 5 526,83 кв. м. (77,84% от общего числа собственников).

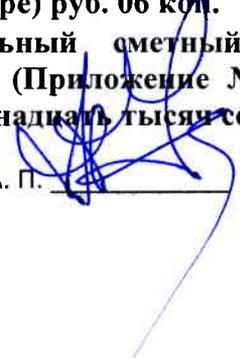
«ПРОТИВ» - 310,80 кв. м. (4,38% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 861,90 кв. м. (12,14% от общего числа собственников).

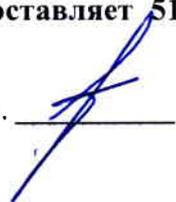
РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 26 по ул. Тимирязева г. Перми:

- Локальный сметный расчет № 2 - ремонт магистралей водоснабжения (холодного, горячего и циркуляционного трубопровода) (Приложение № 1). Стоимость работ по смете составляет 552574 (Пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 06 коп.
- Локальный сметный расчет № 3- Капитальный ремонт стояков водоснабжения (Приложение № 2). Стоимость работ по смете составляет 519767 (Пятьсот девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 75 коп.

Каменских А. П. 

Бутаков И. А. 

Галаган И. В. 

4 вопрос повестки

Предложено: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме - с 01 июля по 01 сентября 2017 г.

Итог голосования:

«ЗА» - 6 386,73 кв. м. (89,95% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 69,20 кв. м. (0,97% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 243,60 кв. м. (3,43% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме - с 01 июля по 01 сентября 2017 г.

5 вопрос повестки

Предложено: определить организацию, которая будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройснаб», 614068, г. Пермь, ул. Крисанова 15 (ИНН 5904024710, ОГРН 1025900766209).

Итог голосования:

«ЗА» - 5 709,43 кв. м. (80,41% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 233,20 кв. м. (3,28% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 756,90 кв. м. (10,66% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить организацию, которая будет выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройснаб», 614068, г. Пермь, ул. Крисанова 15 (ИНН 5904024710, ОГРН 1025900766209).

6 вопрос повестки

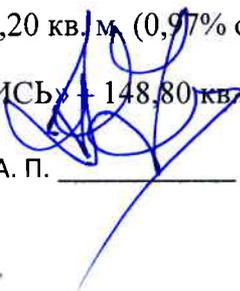
Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме - денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Тимирязева, 26» (счет № 40705810449770002731 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603).

Итог голосования:

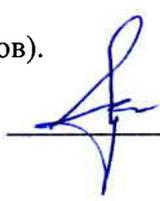
«ЗА» - 6 481,53 кв. м. (91,28% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 69,20 кв. м. (0,97% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 148,80 кв. м. (2,10% от общего числа собственников).

Каменских А. П. 

Бутаков И. А. 

Галаган И. В. 

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме - денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Тимирязева, 26» (счет № 40705810449770002731 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603).

7 вопрос повестки

Предложено: определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ТСЖ «Тимирязева, 26».

Итог голосования:

«ЗА» - 6 481,53 кв. м. (91,28% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 69,20 кв. м. (0,97% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 148,80 кв. м. (2,10% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ТСЖ «Тимирязева, 26».

8 вопрос повестки

Предложено: уполномочить Масленникова Александра Викторовича (собственника кв. № 65), Щербинина Николая Георгиевича (собственника кв. № 42) и Лядова Валентина Аркадьевича (собственника кв. № 33) участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

Итог голосования:

«ЗА» - 6 380,33 кв. м. (89,86% от общего числа собственников).

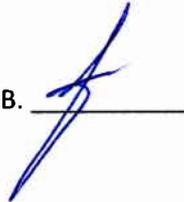
«ПРОТИВ» -69,20 кв. м. (0,97% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 250,00 кв. м. (3,52% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Масленникова Александра Викторовича (собственника кв. № 65), Щербинина Николая Георгиевича (собственника кв. № 42) и Лядова Валентина Аркадьевича (собственника кв. № 33) участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

9 вопрос повестки

Каменских А. П.  Бутаков И. А.  Галаган И. В. 

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис № 20 дома № 26 по ул. Тимирязева, г. Пермь.

Итог голосования:

«ЗА» - 6 287,13 кв. м. (93,84% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 69,20 кв. м. (1,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 343,20 кв. м. (5,12% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) офис № 20 дома № 26 по ул. Тимирязева, г. Пермь.

10 вопрос повестки

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъезда многоквартирного дома).

Итог голосования:

«ЗА» - 6 351,73 кв. м. (94,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 199,00 кв. м. (2,97% от числа собственников принявших участие в собрании).

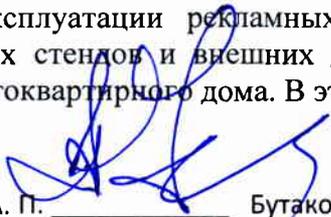
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 148,80 кв. м. (2,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

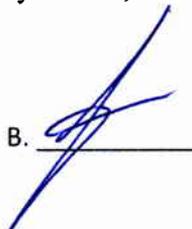
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъезда многоквартирного дома).

11 вопрос повестки

Предложено: разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

Каменских А. П. 

Бутаков И. А. 

Галаган И. В. 

- 1) Наделить ТСЖ "Тимирязева 26" полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСЖ "Тимирязева 26" самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4)

Итог голосования:

«ЗА» - 5 509,13 кв. м. (77,59% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 334,40 кв. м. (4.71% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 856,00 кв. м. (12,06% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ТСЖ "Тимирязева 26" полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСЖ "Тимирязева 26" самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12 вопрос повестки

Предложено: установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Тимирязева 26»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 26-го числа текущего месяца передаются в ТСЖ «Тимирязева 26» следующими способами:

- на электронную почту ТСЖ "Тимирязева 26";
- на сайте ТСЖ "Тимирязева 26";
- в почтовый ящик для показаний ИПУ, расположенный на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Каменских А. П.

Бутаков И. А.

Галаган И. В.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, его подпись, контактный телефон.

Итог голосования:

«ЗА» - 6 455,63 кв. м. (96,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 95,10 кв. м. (1,42% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 148,80 кв. м. (2,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Тимирязева 26» показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 26-го числа текущего месяца передаются в ТСЖ «Тимирязева 26» следующими способами:

- - на электронную почту ТСЖ "Тимирязева 26";
- - на сайте ТСЖ "Тимирязева 26";
- - в почтовый ящик для показаний ИПУ, расположенный на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, его подпись, контактный телефон.

13 вопрос повестки

Предложено: утвердить с 01.01.2017 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Итог голосования:

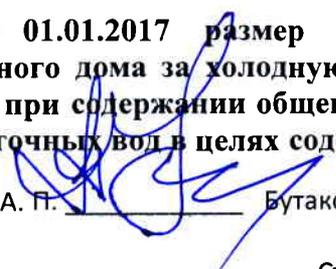
«ЗА» - 5 618,43 кв. м. (79,13% от числа собственников принявших участие в собрании).

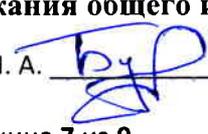
«ПРОТИВ» - 425,50 кв. м. (5,99% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 655,60 кв. м. (9,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2017 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном

Каменских А. П. 

Бутаков И. А. 

Галаган И. В. 

доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

14 вопрос повестки

Предложено: произвести реконструкцию узла учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в многоквартирном доме. Утвердить смету на указанные работы в размере 159076 (сто пятьдесят девять тысяч семьдесят шесть) руб. 54 коп. (Приложение № 3). Установить целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома в размере 22 руб. 26 коп. с 1 кв.м. Начисление взноса произвести в течение 2 (двух) месяцев равными долями в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Итог голосования:

«ЗА» - 5 855,82 кв. м. (81,47% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 297,40 кв. м. (4,44% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 546,31 кв. м. (8,15% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Произвести реконструкцию узла учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в многоквартирном доме. Утвердить смету на указанные работы в размере 159076 (сто пятьдесят девять тысяч семьдесят шесть) руб. 54 коп. (Приложение № 3). Установить целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома в размере 22 руб. 26 коп. с 1 кв.м. Начисление взноса произвести в течение 2 (двух) месяцев равными долями в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

15 вопрос повестки

Предложено: произвести ремонт отливов на крыше многоквартирного дома. Утвердить смету на указанные работы в размере 63349 (шестьдесят три тысячи триста сорок девять рублей) руб. 30 коп. (Приложение № 4). Установить целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома в размере 8 руб. 87 коп. с 1 кв.м. Начисление взноса произвести единовременно в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Итог голосования:

«ЗА» - 5 661,82 кв. м. (84,51% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 491,40 кв. м. (7,33% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 546,31 кв. м. (8,15% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести ремонт отливов на крыше многоквартирного дома. Утвердить смету на указанные работы в размере 63349 (шестьдесят три тысячи триста сорок девять рублей) руб. 30 коп. (Приложение № 4). Установить целевой взнос собственников

Каменских А. П.

Бутаков И. А.

Галаган И. В.

помещений многоквартирного дома в размере 8 руб. 87 коп. с 1 кв.м. Начисление взноса произвести одновременно в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

16 вопрос повестки

Предложено: произвести замену входных дверей в подъездах дома многоквартирного дома. Утвердить смету на указанные работы в размере 64030 (шестьдесят четыре тысячи тридцать) руб. 00 коп. (Приложение № 5). Установить целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома в размере 8 руб. 96 коп. с 1 кв.м. Начисление взноса произвести одновременно в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Итог голосования:

«ЗА» - 4 249,72 кв. м. (63,43% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 831,50 кв. м. (24.34% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 618.31 кв. м. (9.23% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести замену входных дверей в подъездах дома многоквартирного дома. Утвердить смету на указанные работы в размере 64030 (шестьдесят четыре тысячи тридцать) руб. 00 коп. (Приложение № 5). Установить целевой взнос собственников помещений многоквартирного дома в размере 8 руб. 96 коп. с 1 кв.м. Начисление взноса произвести одновременно в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Председатель счетной комиссии:

Каменских Алексей Павлович, собственник кв. № 50.

Члены счетной комиссии:

Бутаков Игорь Александрович, квартира № 31;

Галаган Иван Владимирович, собственник кв. № 15.

Каменских А. П.

Бутаков И. А.

Галаган И. В.